

ZARZĄDZENIE Nr 4/2023
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 stycznia 2023 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846, 2185 i 2747) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - b) ENEA Operator Sp. z o.o., za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, wymagań dotyczących lokalizacji innych źródeł energii, rozmieszczenia źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wskazania sposobu zagospodarowania działek oraz możliwości przyłączenia źródeł energii do sieci,
 - c) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - d) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez ENEA Operator Sp. z o.o., w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, wymagań dotyczących lokalizacji innych źródeł energii, rozmieszczenia źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wskazania sposobu zagospodarowania działek oraz możliwości przyłączenia źródeł energii do sieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 3/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn - Skiba


Prezydent Miasta
Rafał Stępiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, z późniejszymi zmianami), w dniu 01 czerwca 2022 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski. Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 7 pism, w tym 4 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN.610.107.2022.AM z dnia 21.06.2022 r. - treść:

- *przeprowadzić badania terenowe pod kątem występowania siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,*
- *uwzględnić wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.744.1.61.2022.BH z dnia 21.06.2022 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 893/22 z dnia 14.06.2022 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

4. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo CWRROZ.SZ.WO.0731.47.2022 z dnia 07.06.2022 r. - treść:

- *nie składa wniosków – obszar objęty planem nie obejmuje terenów zamkniętych resortu obrony narodowej oraz ich stref ochronnych.*

5. ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Pismo WEO22E 143826-DR/RT/AK z dnia 27.06.2022 r. – treść:

- *wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,*

- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- uwzględnienie przepisów odrębnych przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltanicznych.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
- doprecyzowanie wymagań dotyczących lokalizacji innych źródeł energii tj. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego,
- wskazanie rozmieszczenia źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,
- w przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wskazanie sposobu zagospodarowania działek,
- możliwość przyłączenia źródeł energii do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2022 r. poz.1385, z późniejszymi zmianami).

Inne instalacje elektroenergetyczne nie są przewidziane na obszarze objętym planem. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Zagadnienia dotyczące konkretnego sposobu zagospodarowania poszczególnych działek oraz możliwości przyłączenia źródeł energii do sieci nie są ujmowane w ustaleniach planu.

6. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.043.22 z dnia 09.06.2022 r. - treść:

- *zaopatrzenie w gaz z istniejących i nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,*

- *ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/1366/2022 z dnia 21.06.2022 r. - treść:

- *rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i w pozostałych ciągach komunikacyjnych,*
- *wody opadowe odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej przedłożył Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pismem z dnia 24.06.2022 r.):

- wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych,
- wprowadzenie nasadzeń szpalerowych w pasach drogowych, z doбором rodzimych gatunków drzew,
- przy lokalizacji nowych zjazdów na działki budowlane uwzględnienie konieczności zachowania już istniejących nasadzeń w pasach drogowych.

Zgłoszone przez wydział propozycje zostały przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem planu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Arleta Majewska
Arleta Majewska