

Zarządzenie Nr 57/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 stycznia 2016 roku

w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2016 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2016 roku.

Na podstawie § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2016” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2016 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.


§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 33/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2015 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2015 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 55/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA


Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2016 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2016 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2016 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęte w poz. 1, 3 i 4 są budynkami mieszkalnymi, wzniesionymi w latach 1890 – 1920. Ze względu na długi okres eksploatacji są znacznie zużyte technicznie. Budynki nie spełniają wymogów cieplno – wilgotnościowych. Z braku izolacji przeciwwilgociowych ściany są zawilgocone i zagrzybione, a ponadto elementy drewniane są porażone przez drewnojady. Budynki oraz lokale w tych budynkach charakteryzują się niskim stopniem wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, często bez łazienek i z WC poza mieszkaniem. Zły stan techniczny budynków potwierdzony został przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. – zarządzającego zasobem mieszkaniowym Miasta na podstawie przeglądów technicznych przeprowadzonych przez uprawnionych pracowników. Remont gruntowny budynków jest nieopłacalny, a wykonywane naprawy bieżące są mało efektywne. Zarządca wnioskuje przeznaczyć budynki do rozbiórki,
- b) ujęte w poz. 2 lokal mieszkalny wynajęty został Miastu w latach 80. ubiegłego wieku przez WAM Oddział Regionalny w Szczecinie. Właściciel wystąpił do wynajmującego o zwrot lokalu.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 150 ze zmianami), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne docelowe lub socjalne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Agata Kmiec-Luciuk
Agata Kmiec-Luciuk

Sprawę prowadzi: *Katarzyna Emalia*

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 stycznia 2016 roku

PLAN
uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard
na rok 2016

Lp.	Adres	Rodzaj budynku	Dane ewidencyjne			Uzasadnienie	Ilość lokali do uwolnienia:		Nr lokalu do uwolnienia	Uwagi
			Pow. użyt-kowa (m ²)	Ilość lokali:			miesz-kal-nych	użyt-kowych		
				miesz-kal-nych	użyt-kowych					
1.	Brzozowa 16A	mieszkalny	279	5	-	rozbiórka	2	-	4	bezumowne użytkowanie lokalu przez państwo Irenę Olechnowicz, Henryka Majsnera, umowa najmu lokalu socjalnego nie została przedłużona z uwagi na występujące zaległości czynszowe
									5	bezumowne użytkowanie lokalu przez państwo Marzenę i Wiesława Szczerbałę, umowa najmu lokalu socjalnego nie została przedłużona z uwagi na zaległości czynszowe
2.	al. Żołnierza – Boczna 2a	mieszkalny	-	1	-	zwrot do WAM	1	-	2	lokal wynajęty Miastu
3.	Bydgoska 9B	mieszkalno - użytkowy	137	3	1	rozbiórka	1	1	3	
4.	Robotnicza 8	mieszkalny	208	4	-	rozbiórka	1	-	4	bezumowne użytkowanie lokalu przez państwo Marcina Bieńka, Annę Józwiak, Sebastiana Majchrzaka, Wiktoria Majchrzak, Natalię Majchrzak, wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego sygn. akt IC 1814/12 z 30.01.2013 r.
Razem		-	624	13	1	-	5	1	-	-

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 7/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 stycznia 2016 roku

WYKAZ
osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych
do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard
w 2016 roku

Lp.	Adres budynku – lokalu do uwolnienia	Nr mieszka- nia do uwolnie- nia	Nazwisko i imię najemcy – osoby uprawnionej do przydziału lokalu zamiennego	Ilość osób w gospo- darstwie domo- wym	Przysługujący lokal zamienny	Uwagi
1.	al. Żołnierza – Boczna 2a	2	Krysiak Kazimiera	2	docelowy	zwrot lokalu do WAM
2.	Bydgoska 9B	3	Karykowska Agnieszka, Karykowski Sebastian, Karykowska Oliwia, Karykowski Sylwester	4	socjalny	
Razem		-		-	2	-

dlr