

Zarządzenie Nr 56.../2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 21. stycznia 2016 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej*:

- 1) uwaga zgłoszona przez współwłaściciela działek o numerach: 4/2 i 4/3, obręb 13, dotycząca wydzielenia od dwóch do czterech dodatkowych obszarów pod zabudowę na powyższych działkach – uwzględnia się;
- 2) uwaga zgłoszona przez współwłaściciela działek o numerach: 7/3 i 7/5, obręb 13, dotycząca rezygnacji z projektowanej drogi wewnętrznej 2.KDW oraz zmiany lokalizacji proponowanej zabudowy siedliskowej z części działki o numerze 7/5 na działkę o numerze 4/3 – uwzględnia się;
- 3) uwaga zgłoszona przez współwłaścicieli działek o numerach: 4/2, 4/3 i 4/4, obręb 13, dotycząca:
 - a) wyznaczenia drogi wewnętrznej 1.KDW zajmującej możliwie równy obszar dwóch właścicieli – uwzględnia się,
 - b) przesunięcia przebiegu drogi 1.KDW do istniejącego zjazdu z ul. Źródlanej – uwzględnia się,
 - c) poszerzenia drogi 1.KDW w miejscu połączenia z ul. Źródlaną – nie uwzględnia się;
- 4) uwaga zgłoszona przez właściciela działki o numerze 8, obręb 13, dotycząca dopuszczenia lokalizacji farmy fotowoltanicznej na powyższej działce – uwzględnia się.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 56/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA
Stefan Pajor

UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 17 listopada do 15 grudnia 2015 roku. W terminie do 31 grudnia 2016 r. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 4 pisma z uwagami.

Uwagi przekazano projektantom planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następujące propozycje ich rozpatrzenia:

- 1) współwłaściciel działek o numerach: 4/2 i 4/3, obręb 13, wnosi o wydzielenie od dwóch do czterech dodatkowych obszarów pod zabudowę na powyższych działkach. Dla działek tych przeprowadzono badania i analizy geologiczne. Zakończona została także budowa mostu stanowiącego dojazd do działek. W sąsiedztwie działek istnieje sieć wodociągowo-kanalizacyjna i gazowa.
Uwagę proponuje się uwzględnić. Na terenie 2.TO/MR wyznaczone zostaną dwa dodatkowe obszary pod zabudowę. Ze względu na złożone warunki gruntowe wpływające na sposób posadowienia nowej zabudowy wprowadzony zostanie w tekście planu w §29 zapis dotyczący obowiązku opracowania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej i projektu geotechnicznego.
- 2) współwłaściciel działek o numerach: 7/3 i 7/5, obręb 13, wnosi o rezygnację z projektowanej drogi wewnętrznej 2.KDW oraz zmianę lokalizacji proponowanej zabudowy siedliskowej z części działki o numerze 7/5 na działkę o numerze 4/3. Do zabudowy na sąsiednich działkach od wielu lat istnieją niezależne dojazdy, ogrodzenia oraz media.
Uwagę proponuje się uwzględnić.
- 3) uwaga zgłoszona przez współwłaścicieli działek o numerach: 4/2, 4/3 i 4/4, obręb 13, dotycząca:
 - a) wyznaczenia drogi wewnętrznej 1.KDW zajmującej możliwie równy obszar dwóch właścicieli.
Uwagę proponuje się uwzględnić.
 - b) przesunięcia przebiegu drogi 1.KDW do istniejącego zjazdu z ul. Źródlanej.
Uwagę proponuje się uwzględnić.
 - c) poszerzenia drogi 1.KDW w miejscu połączenia z ul. Źródlaną. Ustalenia powinny być uniwersalne i nie narzucać właścicielom konkretnych rozwiązań.
Uwagę proponuje się nie uwzględnić. Droga na całej długości pozostanie w dotychczasowej szerokości, bez poszerzenia w miejscu połączenia z ul. Źródlaną, z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz zakres projektowanego rozwoju urbanistycznego obszaru 2.TO/MR.
- 4) właściciel działki o numerze 8, obręb 13, wnosi o dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltanicznej na powyższej działce.
Uwagę proponuje się uwzględnić.

Wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwag nie naruszają istotnych ustaleń projektu planu miejscowego, gdyż mają charakter formalny i nie mają wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wobec powyższego generalnie nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Pazimierski