

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **730 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 446/2** o całkowitej powierzchni 1657 m², położona w obrębie 12 miasta Stargard **przy ul. Jagiellońskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00085086/8.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- **plac zabaw o pow. 250 m² - 0,55 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,68 zł/m²**
- **teren zielony o pow. 480 m² - 0,11 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,12 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wiejskiej Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjęta uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. – obszar rewitalizacji zabudowy wiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol w planie B8 MN. Dostęp do nieruchomości od ul. Jagiellońskiej.

Okres dzierżawy: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Przeznaczenie terenu: plac zabaw i teren zielony.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 grudnia 2022 r. do dnia 2 stycznia 2023 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 36 67



Prezydent Miasta

Rafał Zając