

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **558 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 682**, położona w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 25**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00062037/3.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego (ustalona w drodze negocjacji) **wynosi: 14,99 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 18,44 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.04.2014 r. – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie E.SM.02. Dostęp do nieruchomości od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym pawilonem handlowym.

Okres dzierżawy: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 12 grudnia 2022 r. do dnia 2 stycznia 2023 r.



Prezydent Miasta

Rafał Zając