

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 32,75 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Mariackiej 2 klatka „B”** w Stargardzie (obręb 11) wraz ze sprzedażą w udziale 33/1000 części gruntu działki o nr geod. 231 o pow. 284 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00040178/3** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 10/1000 części gruntu działki o nr geod. 240/2 o pow. 1121 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00074963/0**. Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 240/2 został ustalony do dnia 27 grudnia 2101 roku.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>162.000,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>158.300,00 zł</b>
za udział w działce nr 231	1.700,00 zł
za udział w działce nr 240/2	2.000,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1.020,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem SM.1.5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „W.II” częściowej ochrony archeologicznej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 28 listopada 2022 r. do dnia 19 grudnia 2022 r.**



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

