

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,98 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 11,85 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Dworcowej 31 klatka „A”** w Stargardzie (obręb 10) i sprzedażą w udziale 81/1000 części gruntu działki o nr geod. 691 o powierzchni 470 m<sup>2</sup>,  
**KW nr SZ1T/00079017/9.**

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>214.000,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>206.900,00 zł</b>
<b>za udział w gruncie</b>	<b>7.100,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>970,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem F.SM.01. Budynek o wartościach zabytkowych, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 28 listopada 2022 r. do dnia 19 grudnia 2022 r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

*plus*