

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezzprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 45,53 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Bolesława Chrobrego 17 klatka „B”** w Stargardzie (obręb 11) wraz ze sprzedażą w udziale 22/1000 części gruntu działki o nr geod. 162 o pow. 636 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00047797/7** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 11/1000 części gruntu działki o nr geod. 164/4 o pow. 2068 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00073345/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 164/4 został ustalony do dnia 15 maja 2102 roku.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>210.000,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	203.200,00 zł
za udział w działce nr 162	2.600,00 zł
za udział w działce nr 164/4	4.200,00 zł
<b>Koszty geodezyjno - prawne</b>	<b>1.020,00 zł</b>

Na działce o nr geod. 164/4 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz sąsiadującego właściciela działki o nr geod. 164/3 o pow. 545 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00102298/3) polegająca na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu.

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego przyjętym uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r., ze zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejskich terenach mieszkaniowych oznaczone symbolami SM.18, SM.18/1, SM.18/2 i SM.18/3. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 (decyzja z dnia 22.04.1955 r. znak: KL.V-0/19/55).

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
  - **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 28 listopada 2022 r. do dnia 19 grudnia 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

