

Protokół nr 47/2022

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 23 września 2022 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.20; część wyjazdowa, w godzinach od 11.30 do 12.15.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 47 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 45/2022 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 13 czerwca 2022 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 45/2022 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 13 czerwca 2022 roku.

Protokół nr 46/2022 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 26 sierpnia 2022 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 46/2022 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 sierpnia 2022 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie: „Park&Ride” /studium przypadku/.
4. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Park&Ride, ulica Księcia Barnima I w Stargardzie.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Konsultacja wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.

Na konsultacje zostali zaproszeni wszyscy radni Rady Miejskiej.

Pismo Prezydenta Miasta dotyczące konsultacji wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukla powiedziała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania dotyczy obszaru ponad dziewięćdziesięciohektarowego, położonego przy granicy miasta Stargard, przy rozwidleniu ulicy Podleśnej i linii kolejowej Szczecin-Poznań. Obecnie obowiązuje plan miejscowy dla całego tego obszaru, który nie dopuszcza samodzielnej zabudowy mieszkaniowej. Zaistniała potrzeba zmiany tego planu i opracowania go na nowo. Główne założenia planu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na całym terenie, gdyż w większości są to grunty osób fizycznych. Teren jest w niecałych 50% zainwestowany. Głównie jest to osiedle jednorodzinne Wojciecha Kossaka, na pozostałym terenie jest zabudowa w postaci enklaw zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz rozproszone pojedyncze obiekty mieszkalne. W tym planie priorytetem było wyważenie możliwości zawartych w projekcie na bazie już zaczętych realizacji i dokonanych podziałów terenów własnościowych jak i możliwość uporządkowania układu komunikacyjnego i stworzenia oferty mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Założeniem było to, że w części południowej i centralnej będzie to zabudowa mieszkaniowa bardziej intensywna, a na obrzeżach zabudowa wolnostojąca. W części centralnej teren jest własnością gminy. Jest to skomasowany obszar, który pozwala na wydzielenie funkcji usługowo-rekreacyjno-sportowych w zieleni. Obecnie na tym obszarze są usługi motoryzacyjne, rzemieślnicze. Przy ulicy Podleśnej na bazie istniejącego planu jest stacja kontroli pojazdów i usługi dźwigowe. W pobliżu pętli autobusowej, która w planie została utrzymana i przewidziana jako miejsce Park&Ride czyli możliwości zmiany środka transportu na komunikację miejską. Zaplanowane zostało także utworzenie lokalnego centrum handlowo-usługowego z dopuszczeniem handlowym sprzedaży do 1300 metrów kwadratowych. Jeśli chodzi o usługi dla obsługi osiedla liczącego około 1500 osób, to w planie zostały przewidziana możliwość realizacji budowy przedszkola,

złobka, usług kultury, zdrowia, zieleni rekreacyjna i formy aktywności sportowej. Jest także drugi teren przewidziany pod zespół boisk sportowych. Obecnie teren ten jest podzielony na działki mieszkaniowe, ale nie są one własnością osób fizycznych. W sąsiedztwie jest ulokowana podstacja trakcyjna co powoduje uciążliwość akustyczną. W planie jest przewidziana forma ochrony akustycznej. Ulica Podleśna, która nie wchodzi w zakres planu odprowadza i doprowadza ruch komunikacyjny z tego terenu. Osią główną jest ulica Podmiejska, która obecnie w projekcie planu ma charakter ulicy lokalnej. Jest ciąg ulic dojazdowych publicznych i to jest pętla od ulicy Podleśnej poprzez ulicę Sybiraków, która w planie jest wytyczona do ulicy Podmiejskiej. Również ulica Józefa Chełmońskiego dla której jest zrobiony projekt techniczny przebudowy jako ulica dojazdowa i ulica rangi lokalnej z pętlą Jacka Malczewskiego, która doprowadza ruch do ulicy Podleśnej. Pozostałe ulice to są to drogi wewnętrzne. Teren objęty planem jest ubogi w zadrzewienia i roślinność. Przyjęto tu zasadę wprowadzenia ciągów zieleni wzdłuż komunikacji, ale też program ulic, który zakłada ścieżki rowerowe. Jeśli chodzi o pozostały zasób zieleni to są przeznaczone miejsca towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, które są placami wspólnej rekreacji. Analizując zabudowę to projekt jej został dostosowany do parametrów istniejącej zabudowy. Ustalenia to głównie dwie kondygnacje, czyli druga kondygnacja w poddaszu. Przewidziano możliwości wprowadzenia usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, głównie w rejonie ulicy Podleśnej i częściowo ulicy Podmiejskiej. Wzdłuż linii kolejowej zrobiona została analiza przy użyciu map akustycznych i przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu wynosi do 5 decybeli. Uwzględniono w projekcie możliwość zastosowania w pasie o szerokości 20 metrów od linii kolejowej zieleni izolacyjnej, a w sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową ekranów akustycznych. Zmiany w projekcie wymusiła sytuacja wynikająca z podziału działki przez Starostwo Powiatowe. Pas terenu, który jest własnością Skarbu Państwa może być w naszej dyspozycji. Okazało się, że ta działka zgodnie z obowiązującym planem została podzielona i wystawiona na sprzedaż jako działka mieszkaniowa co koliduje z projektem planu. W związku z tym zaproponowano zmianę, która przy zachowaniu układu komunikacyjnego lekko go przesuwając i dołożono rząd zabudowy jednorodzinnej. Proponuje się także dwie przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych. Z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wynika konieczność dołożenia zbiorników retencyjnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dodał, że Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna podniosła, żeby unikać działek bezpośrednio przy torach mimo, iż spełniają wszystkie warunki techniczne.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy teren przeznaczony na funkcję usługowo-rekreacyjną, nie powinien być przeznaczony tylko na funkcję rekreacyjną, ze względu na fakt, iż teren jest duży.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukla odpowiedziała, że z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla tej przewidywanej liczby mieszkańców propozycja tych terenów zieleni powinna wynosić około dwóch

hektarów, przy czym te obliczenia uwzględniają także zabudowę wielorodzinną. Oprócz tego są przewidziane tereny rekreacji w zabudowie mieszkaniowej. Jest część działek należących do miasta, na które nie było popytu i tam też przewidziano tereny rekreacji mieszkaniowej.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy jeden z obszarów przeznaczonych pod zieleń, o którym wspomniała pani projektant jest obszarem prywatnym.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukła odpowiedziała, że tak jest to duży teren prywatny, na którym przewidziana jest forma budownictwa zorganizowanego. Zakłada sprzedaż całego terenu pod małe osiedle, co dla właściciela może być bardzo korzystne.

Radny Krzysztof Kozłowski zwrócił uwagę, że takie małe osiedla to tereny prywatne i często osoby z zewnątrz nie mogą skorzystać z funkcji rekreacji, które się tam znajdują. Zaproponował również, aby w tym projekcie planu pozostać tylko przy zabudowie wyłącznie jednorodzinnej.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukła powiedziała, że jest możliwość, aby w projekcie planu wskazać tylko zabudowę jednorodzinną, ale to sami mieszkańcy wnioskuje o zabudowę bliźniaczą i szeregową.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak duży parking planowany jest przy pętli autobusowej i funkcji Park&Ride.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukła odpowiedziała, że plan nie może ingerować w takie szczegóły, są przewidziane miejsca postojowe oraz miejsca dla rowerów. Wskaźnik parkingowy wynosi 2% zabudowy plus pasy uliczne.

Radny Krzysztof Kozłowski dodał, że może być sytuacja, w której inwestycyjnie obszar zostanie zabudowany przez obiekt handlowy i powstaną parkometry i funkcja Park&Ride nie będzie spełniona.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukła powiedziała, że na terenie samej pętli jest przewidziana możliwość parkowania, wzdłuż ulicy będą miejsca postojowe.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że dostęp do tego terenu rekreacyjnego jest trudny, w związku z tym nasuwa się pytanie, czy to jest dobre miejsce na przeznaczenie tego miejsca na funkcję przedszkolną czy rekreacyjną.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski dodał, że ma być to droga zbiorcza wzdłuż osiedla w kierunku ulicy Podleśnej. Czy nie ma obawy, że ulica Podmiejska

w rejonie budowanego ronda będzie wąskim gardłem, jeśli chodzi o wyjazd z tego osiedla.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukla odpowiedziała, że układ dróg publicznych to jest ulica lokalna od pętli ulicy Jacka Malczewskiego, która jest poszerzona i przygotowana do przyjęcia tego ruchu, a druga to również ulica publiczna rangi dojazdowej, która jest nieco węższa, ale jej parametry pozwalają na przeprowadzenie drogi publicznej, pasa zieleni i miejsc postojowych. Od tej ulicy są dwa wloty doprowadzające do ulicy Podmiejskiej i do ulicy Podleśnej. Ten teren jest przewidziany przede wszystkim dla mieszkańców tego osiedla.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy nie warto ująć w planie zmiany charakteru ulicy Podmiejskiej, która prowadzi do Grzędzic, co może powodować problem z połączeniem miasta Stargard z gminą Stargard.

Projektant Studia A-4 Spółki Projektowej z o.o. ze Szczecina Irena Kukla odpowiedziała, że ulica ta w planie jest przewidziana jako ulica klasy lokalnej. W planie jest wprowadzona zasada ruchu uspokojonego.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o połączenie ulicy Podmiejskiej z obwodnicą północną. Tam powstaje skrzyżowanie zwykłe i czy w planie nie powinno być przewidzianego zamknięcia możliwości wjazdu z tej ulicy w obwodnicę północną, a po prostu skomunikowanie przez istniejące rondo. To skrzyżowanie może generować dużo wypadków.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że planem organizacji ruchu nie da się wyeliminować wypadków. Docelowo w przyszłości będą dwa wloty do ulicy Podleśnej. Teraz to skrzyżowanie trzeba realizować prawoskrętnie. Na ten wjazd uzyskaliśmy odstępstwo. Pozostaje tylko kwestia organizacji ruchu. Zamknięcie osobom wjazdu z ulicy Podmiejskiej mocno obciąży ruch na ulicy Jacka Malczewskiego. Również osoby, które mieszkają pomiędzy ulicą Jacka Malczewskiego a obwodnicą północną musiałyby cofać się z osiedla, żeby wjechać do miasta.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jest możliwość alternatywy dla tych osób i zrobienia drogi i włączenie ruchu z osiedla.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że w przyszłości jest to możliwe, tym bardziej, że ta droga nie ma charakteru drogi lokalnej.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przedstawienie i omówienie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że obecnie miasto oczekuje na ostateczną informację Ministra Finansów jaka kwota z podziału nadwyżki z PIT-u trafi do naszego budżetu. Ta nadwyżka jest konsekwencją dwóch rzeczy: zmniejszył się udział gmin w PIT-ach i wyliczenia PIT-ów na dany rok budżetowy mają charakter wyliczeń sztywnych, czyli wyższy PIT wpływa do budżetu państwa a samorządy dostają taką kwotę jaką zaplanował Minister Finansów. Do rozdysponowania na samorządy będzie 14 miliardów złotych, jednak do naszego budżetu wpłynie około 9 milionów złotych, czyli znacznie mniej niż poprzedniego roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy ten podział środków z PIT ma charakter uznaniowy czy wynika z przyjętego algorytmu.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że jest przyjęty algorytm, ale ma on charakter uznaniowy. Przyjęto, że mniejsze gminy mają dostać większe środki, a większe gminy mniejsze. Prezydent Miasta wspomniał, że w październiku podjęte będą próby odpowiedzi na kłopoty energetyczne, które pojawiły się.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy po wycofaniu się dostawcy energii, z którym miasto miało podpisana umowę nadal korzystamy z rezerwy.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że zostało przeprowadzone postępowanie zamówienia z wolnej ręki i energia kupowana do końca roku będzie od PGE Polska Grupa Energetyczna. Aktualnie rozpisany jest przetarg unijny na zakup energii na przyszły rok.

Wracając do projektu zmiany budżetu miasta, to dotyczą one wydatków niezbędnych, zaś pozostałe zmiany dotyczą zadań majątkowych. Przy bieżących wydatkach posługujemy się podatkiem od nieruchomości od osób prawnych, który będzie na wyższym poziomie niż pierwotnie zakładano. Środki te przeznaczymy na kluby piłkarskie: dla Błękitnych 650 tysięcy złotych, zaś dla Kluczewii 200 tysięcy złotych przy czym 100 tysięcy złotych na działalność bieżącą klubu, a kolejne 100 tysięcy złotych na modernizację stadionu. Miasto proponuje podnieść kwotę środków Stargardzkiemu Centrum Kultury i przeznaczyć 450 tysięcy złotych. Jest to konsekwencja wzrostu cen energii i wzrostu stóp procentowych i w konsekwencji kosztów kredytu, który został zaciągnięty przez SCK na modernizację sali widowiskowej. Ponadto przy pierwotnie planowanym budżecie znacznie ograniczono środki na ten rok. Z zadań majątkowych zaproponowano zbilansowanie całkowite na kwatery saperów. W trakcie budowy okazało się, że nie da się zrobić tylko nagrobków, ale trzeba jeszcze zbudować odwodnienie. Miasto zwróciło się o wsparcie na tę inwestycję do Wojewody

Zachodniopomorskiego i planuje jeszcze zwrócić się do Ministra Kultury z prośbą o zwiększenie finansowania w ramach już podpisanej umowy. Z ważniejszych zadań warto wspomnieć o wsparciu dla szpitala w wysokości 355 tysięcy złotych, który zaczął spłacać odroczony podatek od nieruchomości. Jeśli chodzi o zadania Urzędu Miejskiego, to uzupełniamy potrzeby informatyczne. W tych zmianach uwzględniono również rozwiązania drogowe, które uzupełniamy w związku z zaangażowaniem środków bieżących. Warto wspomnieć, że udało się uzyskać duży wkład prywatny przy budowie parkingu przy ulicy Nasiennej. Większą część kosztów pokryje firma Backer OBR.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy ten parking będzie ogólnodostępny.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że tak, choć głównie będą z niego korzystać pracownicy firmy.

Prezydent Miasta wspomniał także o idei zachęcenia mieszkańców do korzystania ze sztuki. W tym celu zabezpieczono środki na przystosowanie autobusu w obwoźną galerię, która będzie pojawiała się w różnych częściach miasta.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że koszt galerii 150 tysięcy złotych jest bardzo duży.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że w tym koszcie jest zakup autobusu i przerobienie go na galerię. Chodzi o stworzenie przestrzeni wystawienniczej poprzez jego aranżację.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy częste wsparcie przez miasto szpitala wynika z działań doraźnych czy może jest to uwzględnione w planie długofalowym.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że jest plan wieloletni, w którym zawarte są potrzeby inwestycyjne i na bieżąco wskazywana jest priorytetowość. Są jednak sytuacje pilne dotyczące przykładowo uszkodzenia sprzętu, które wymuszają konieczność zmiany tych priorytetów.

Radny Krzysztof Kozłowski zaproponował, aby przy następnej zmianie do budżetu miasta dotyczącej szpitala powiatowego zaprosić na posiedzenie Komisji Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie.

Radny ponadto zapytał, z czego wynikają dwie kwoty dotyczące modernizacji przejścia przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego zawarte w propozycji zmian do budżetu miasta.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że jedna pozycja dotyczy organizacji ruchu i wynajmu urządzeń sygnalizacyjnych, a druga dotyczy przesunięcia przejścia dla pieszych.

Prezydent Miasta dodał, że we wniosku do zmiany budżetu miasta zaproponowano wsparcie powiatu przy modernizacji chodnika przy ulicy Szczecińskiej na odcinku od stacji benzynowej ORLEN a przychodnią na osiedlu Zachód oraz wsparcie w modernizacji zatok autobusowych przy wjeździe na ulicę Henryka Wieniawskiego, przy przychodni na osiedlu Zachód i przy ulicy Stanisława Moniuszki.

Radny Krzysztof Kozłowski w nawiązaniu do modernizacji stadionu przy ulicy Juliana Niemcewicza zapytał, kto jest właścicielem tego stadionu.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że właścicielem jest cukrownia. Miasto będzie realizować te elementy, które nie będą trwale związane z obiektem. Wstępnie propozycja jest żeby stworzyć tam siłownię dla klubu, która dostępna będzie także dla mieszkańców Kluczewa.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z wnioskiem.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022 wraz z wnioskiem.*

2. Projekt uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty skarbowej oraz wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto proponuje podniesienie tego wynagrodzenia z 3% wartości wpłaconych opłat u inkasenta do 5%. Dotychczasowe wynagrodzenie z tytułu inkasa opłaty skarbowej kształtowało się na poziomie 3 tysięcy złotych rocznie. Osoby załatwiające sprawy na terenie miasta, gdzie konieczne jest uiszczenie opłaty skarbowej, mogą dokonać wpłat gotówkowych z tego tytułu bez żadnej prowizji.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty skarbowej oraz wynagrodzenia za inkaso.*

3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że propozycja ta została przedstawiona radnym podczas pierwszego czytania. Miasto proponuje przedłużenie ulicy Tadeusza Makowskiego i Olgi Boznańskiej oraz nadanie nazwy nowej ulicy Zofii Stryjeńskiej, biegnącej od ulicy Podmiejskiej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie nadania nazw urzędowych ulicom w Stargardzie.*

4. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w konsekwencji wspólnej z powiatem modernizacji ulicy Generała Władysława Andersa i ulicy Generała Władysława Sikorskiego miasto przejmie te ulice, przy czym koniec ulicy Generała Władysława Andersa, chcemy pozostawić jako ulicę powiatową do czasu, aż powiat ureguluje stany prawne.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski dopytał, czy koniec ulicy Generała Władysława Andersa, to odcinek od ulicy Jesionowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając potwierdził, że dotyczy ulicy Jesionowej.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy przejmując drogę, miasto przejmuje także koszt związany z oświetleniem ulic.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że oświetlenia w całym Stargardzie należy do miasta, ponieważ oświetlenie ulic jest zadaniem własnym gminy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy nie lepiej byłoby przejąć całą ulicę Generała Władysława Andersa w przyszłym roku.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że chodzi przede wszystkim o koszt utrzymania ulicy i powiat zabiega o jej przejęcie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.*

Do punktu 2 – *Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.*

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości o 9%. Mamy na uwadze fakt, iż przedsiębiorcy narażeni są na wzrost kosztów z każdej strony, dlatego też mimo dwucyfrowego wskaźnika inflacyjnego podanego przez Główny Urząd Statystyczny, proponuje się regulację jednocyfrową.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, maksymalnie o ile procent miasto mogło podnieść stawkę podatku od nieruchomości.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że o ponad 12%.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.*

Do punktu 3 – *Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie: „Park&Ride”/studium przypadku/.*

Prezentacja informacji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska przedstawiła prezentację dotyczącą analizy całego procesu inwestycji pod nazwą „Park&Ride”. Zadania, które zostały wykonane na przestrzeni ostatnich lat to między innymi budowa Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego z przebudową ronda u zbiegu ulic: Generała Józefa Bema, Szczecińskiej i Towarowej. Obecnie trwają prace realizowane przez firmę Trakcja w ramach programu „Łącząc Europę”, co umożliwi połączenie ZCP z dworcem kolejowym i Park&Ride. Bardzo ważną inwestycją jest także przebudowa ulicy Księcia Barnima I ze ścieżką rowerową. Zadanie dotyczące budowy Park&Ride finansowane jest ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, natomiast ścieżki rowerowe z ulicą Księcia Barnima I finansowane jest ze środków pochodzących ze Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. W ramach tego zadania realizowane będą łącznie cztery ścieżki rowerowe. Dwie z nich zostały już wykonane na ulicy Nasiennej i Spokojnej, kolejna to ścieżka rowerowa przy ulicy Armii Krajowej a czwarta przy ulicy Księcia Barnima I. Budowa parkingu Park&Ride to około 300 nowych miejsc postojowych, w tym między innymi dla autobusów, busów.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy kamper będzie mógł przyjechać i zrzucić swoje nieczystości.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska odpowiedziała, że tak i dodatkowo będzie mógł w budynku skorzystać z prysznica, coś zjeść. Na parkingu będzie również budynek socjalno-usługowy, wyposażony w toalety w tym dla osób z niepełnosprawnościami, prysznic.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy w budynku usługowo-socjalno-biurowym przewidziane są biletomaty, w których osoby będą mogły zakupić bilet PKP, czy podjęto rozmowy z PKP.

Główny Specjalista do spraw Budownictwa Drogowego Wydziału Inżynierii Marcin Denisiuk odpowiedział, że ten temat był już poruszany przy budowie Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego i dotyczył koordynacji z systemem biletowym PKP. PKP na chwilę obecną jest zamknięta na takie rozwiązania. Miasto przy ZCP zrobiło infrastrukturę podziemną, żeby w przyszłości móc połączyć się z dworcem kolejowym.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska dopowiedziała, że Stowarzyszenie Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej ma w swoich zadaniach integrację taryfową i w ramach tego powinna zostać rozwiązana możliwość zakupu biletu, żeby nie trzeba było wchodzić do budynku dworca.

Prezydent Miasta Rafał Zając dodał, że mają też być biletomaty z płatnością wyłącznie kartą, w których będzie można kupić bilet na przejazd Szczecińską Koleją Metropolitalną. Zakup biletów będzie możliwy tylko w ramach SKM, a nie na wszystkie trasy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy bilet Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej będzie zintegrowany z biletem komunikacji miejskiej.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że planujemy zrobić pełną integrację biletu, żeby w oparciu o cyfrowy bilet można było rozliczyć przejazdy. Te biletomaty ustawione będą na peronach.

Główny Specjalista do spraw Budownictwa Drogowego Marcin Denisiuk dodał, że w Park&Ride będzie zamontowana tablica informacji dynamicznej, informująca o odjeżdżających autobusach.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy na Park&Ride będą mogły wjeżdżać ciężarówki.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska odpowiedziała, że będą mogły wjeżdżać autobusy, natomiast ruch samochodów ciężarowych chcemy wyprowadzić z miasta.

W dalszej części prezentacji pani dyrektor powiedziała o montażu stacji do ładowania pojazdów elektrycznych i montażu infrastruktury rowerowej. Na parkingu zostanie posadzonych 700 krzewów ozdobnych i 30 drzew – wiśnia osobliwa i klon zwyczajny. Pierwotne założenie realizacyjne było takie, że cała SKM miała zostać zakończona w 2022 roku. Od dłuższego czasu Stowarzyszenie z różnych powodów te terminy zmieniało. Gmina-Miasto Stargard wywiąże się z pierwotnie założonego terminu. W maju 2018 roku Centrum Unijnych Projektów Transportowych i Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego podpisało umowę o dofinansowanie. W tym samym miesiącu miasto ogłasza pierwszy przetarg, który zostaje unieważniony z powodów formalnych. Kolejne postępowanie ogłoszone w czerwcu 2018 roku również nie wyłoniło wykonawcy, ze względu na brak ofert. W lipcu 2018 roku rozpoczęto postępowanie w trybie z wolnej ręki i zaproszono do negocjacji - lidera konsorcjum. Naszym celem było zaproszenie do udziału w tym postępowaniu osoby, która była autorem projektu Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, a także która była jednym z autorów koncepcji Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Z konsorcjum została podpisana przez miasto umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowę ulicy Księcia Barnima I ze ścieżką rowerową. Zgodnie z podpisaną umową przeprowadzono, ze względu na COVID, konsultacje on-line z mieszkańcami z możliwością składania przez nich uwag. Wśród propozycji ze strony mieszkańców było między innymi zamontowanie defibrylatora, co zostało uwzględnione oraz stworzenie szerszego, bo 2,7 metra miejsca parkingowego. Ta uwaga nie została uwzględniona, ponieważ przy założeniu, że miejsca byłyby szersze, tych miejsc parkingowych byłoby mniej o ponad 20 miejsc postojowych. Biorąc pod uwagę deficyt parkingowy i przyszłościową przebudowę ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego nie zdecydowano się na szersze miejsca parkingowe. Te które zostały zaplanowane są na szerokość 2,5 metra. W ramach umowy dokumentacja musiała uwzględniać przebudowę infrastruktury kolidującej z robotami i zostać uzgodniona z właścicielami majątku. Uzgodnień dokonano z PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, PKP PLK Zakład Linii Kolejowych, PKP PLK Centrum Realizacji Inwestycji, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji, Pracownia Projektowa MGGP. Po uzgodnieniach udało się uzyskać pozwolenie na budowę, jednak nie udało się doprowadzić do tego, aby nasza dokumentacja i założenia były w 100% wdrożone do dokumentacji kolejowej. Planowany budżet zadania to ponad 22 miliony złotych. W roku 2021 ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Księcia Barnima I. Wpłynęły 3 oferty, z których wyłoniono wykonawcę zadania firmę Musing Bud z siedzibą w Szczecinie. Termin realizacji zadania to październik 2022 rok.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk w nawiązaniu do prezentacji zapytał skąd wynikają dwie kwoty pierwsza z nich to 13 milionów złotych, a druga 19 milionów złotych.

Główny Specjalista do spraw Budownictwa Drogowego Wydziału Inżynierii Marcin Denisiuk odpowiedział, że jedna z tych kwot dotyczy samego zadania Park&Ride 13 milionów złotych, a 19 milionów złotych, to kwota całego zadania wraz z przebudową ulicą Księcia Barnima I.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska w dalszej części prezentacji przedstawiła problemy związane z budową. W obszarze części parkingu Park&Ride plac budowy został przekazany wykonawcy czyli firmie Trakcja. Aby miasto wywiązało się z terminu wykonania zadania musiało wejść na plac budowy. Stało się tak dzięki porozumieniu zawartemu między zamawiającym a wykonawcą, którym jest firma Trakcja. Firma Musing Bud pracuje na placu budowy firmy Trakcja i ponosi opłaty za nadzór. Na terenie budowy Park&Ride była jeszcze jedna firma AŻD Praga, realizująca zupełnie inny kontrakt, która spowodowała pewne opóźnienia z naszej strony. Wynikało to z kolizji z sieciami teletechnicznymi służącymi do sterowania ruchem kolejowym. Z innych problemów warto wskazać konieczność przeprojektowania chodnika i ogrodzenia z uwagi na kolizje z ustawionymi przez kolej słupami, przeprojektowanie rzędnych muru z cegły. Kończąc prezentację pani dyrektor poinformowała, iż jest aneks, który przedłuża termin realizacji Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej do grudnia 2023 roku, z wyjątkiem jednego partnera PKP PLK, który nie jest w stanie wykonać swojego zadania w tym terminie. Aby nie przepaść dofinansowanie zaproponowano fazowanie, czyli podzielenie programu i część zadań PKP PLK musi zakończyć do 2023 roku a część przejdzie na nową perspektywę finansową.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy nie grozi nam utrata dofinansowania.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że jest to dyskutowane z Komisją Europejską i raczej nie dojdzie do utraty dofinansowania.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska dodała, że PKP PLK musi wykonać zadeklarowane zadania do końca 2023 roku.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przygotowanie i przedstawienie prezentacji oraz członkom Komisji za przesunięcie terminu prezentacji z sierpnia na wrzesień, z uwagi na nieobecność Przewodniczącego Komisji na ostatnim posiedzeniu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację Prezydenta Miasta Stargard dotyczącą analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie: „Park&Ride” /studium przypadku/.*

Komisja udała się na Park&Ride, ulica Księcia Barnima I w Stargardzie.

Do punktu 4 – Sprawy bieżące.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 21 października 2022 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2022 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Książnica Stargardzka, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie – zapoznanie się z bieżącym stanem realizacji kompleksowego remontu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 47 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 września 2022 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski