

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **231,64 m<sup>2</sup>**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 163** o całkowitej powierzchni 4322 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 3 miasta Stargard **przy ul. Światopełka**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00052969/2.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,33 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011 r. - część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenach ogólnie mieszkaniowych dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, symbol OM/MW.02. Dojazd do nieruchomości od ul. Światopełka.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzaniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Ufnowska  
Tel.(91) 578 36 67



**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

