

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 61,65 m² wraz z przynależnymi dwiema komórkami o pow. 11,88 m² i o pow. 3,78 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 35 w Stargardzie (obręb nr 6) i sprzedażą w udziale 132/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 447/1 o pow. 1032 m², KW nr SZ1T/00052826/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **130.900,00 zł**
(słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy dziewięćset 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: 98.200,00 zł
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 132/1000 części gruntu działki nr 447/1 o pow. 1032 m²: 32.700,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące siedemset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.04. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard, chroniony na mocy planu.

Budynek mieszkalny 10 -lokalowy został wybudowany przed rokiem 1939 r. (w tym 4 lokale stanowiące własność osób prywatnych oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), niepodpiwniczony, 4 -kondygnacyjny ze strychem, 1 -klatkowy ze strychem z przylegającym do ściany wschodniej budynkiem nr 35B wraz z budynkami gospodarczymi. Wszystkie wymienione budynki wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej. Elewacja budynku z tynku cementowo - wapiennego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Pierwotnie podzielony był tytułem prawnym na lokale o numerach 6 i 6A. Obecnie składa się z 3 pokoi, kuchni, kuchnio-łazienki, przedpokoju i łazienki z wc . Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Podłogi drewniane. Stolarka okienna z pcv, drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. Dwa pokoje (po lokalu nr 6) są po remoncie, natomiast pokój i kuchnio-łazienka (po lokalu nr 6A) wymagają gruntownego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Ewa Zielińska

1-