

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 29,36 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,83 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Nadbrzeżnej 10** w Stargardzie (obręb 3) i sprzedaż w udziale 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i w udziale 110/1000 części gruntu działki 236/2 o pow. 117 m², **KW nr SZ1T/00102252/9**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **80.000,00 zł**
(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **56.200,00 zł**
(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m²: **21.200,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m²: **2.600,00 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące sześćset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny 7 -lokalowy (w tym 1 lokal stanowiący własność osoby prywatnej oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1945 r., o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej. Elewacja budynku z tynku gładkiego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym na dwa pokoje. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. W jednym pokoju i kuchni występują skosy. Wejście do mieszkania przez kuchnię (przejściowa do pokoju) bezpośrednio z klatki schodowej, wejście do łazienki z ostatniego pokoju (pokoje przejściowe). Wykończenie wewnętrzne z tynku wapienno-cementowego. Stan techniczny słaby, lokal wymaga kompleksowego remontu.

plus

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Blas

(n)