

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 41,84 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 11,60 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Bolesława Limanowskiego 11** w Stargardzie (obręb 6) i sprzedażą w udziale 80/1000 części gruntu działki nr 67 o pow. 248 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00081533/9** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 41/1000 części gruntu działki o numerach: 617 o pow. 244 m<sup>2</sup> i 620 o pow. 757 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00079687/6** i w udziale 41/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 66 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00052821/3**.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 617, 620 i 619 został ustalony do dnia 8 stycznia 2097 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **121.000,00 zł**  
(słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)

**w tym:**

- **wartość lokalu mieszkalnego:** **107.200,00 zł**  
(słownie złotych: sto siedem tysięcy dwieście 00/100)

- **wartość udziału 80/1000 części gruntu działki nr 67 o pow. 248 m<sup>2</sup>:** **4.500,00 zł**

(słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100)

- **wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 617 o pow. 244 m<sup>2</sup>:** **2.100,00 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100)

- **wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 620 o pow. 757 m<sup>2</sup>:** **6.600,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy sześćset 00/100)

- **wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 66 m<sup>2</sup>:** **600,00 zł**

(słownie złotych: sześćset 00/100)

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3.

Budynek mieszkalny wybudowany przed rokiem 1945 r. o 3 kondygnacjach, podpiwniczony. W budynku zlokalizowanych jest 10 lokali mieszkalnych, stanowiących własność osób prywatnych oraz 2 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy-Miasta Stargard. Elewacja zewnętrzna budynku z termoizolacją.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, gazową, ogrzewany 1 piecem kaflowym na dwa pokoje. W kuchni brak armatury białej. Wykończenie wewnętrzne stanowi tynk wapienno-cementowy, w kuchni i łazience glazura. Podłogi wyłożone panelami. Stolarka okienna z pcv. Stan techniczny średni, lokal wymaga remontu.

**Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu - płać przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płać do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Dąb

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

plus

h-