

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,80 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Szczecińskiej 69 w Stargardzie (obręb 9) i sprzedażą w udziale 208/1000 części gruntu działki nr 35 o pow. 548 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00053334/9.**

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>141.000,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>114.000,00 zł</b>
<b>za udział w gruncie</b>	<b>27.000,00 zł</b>
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>900,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.5a.1. Budynek zabytkowy, położony w strefie „B” i „E” ochrony konserwatorskiej, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

