

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 48,22 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ulicy Juliusza Słowackiego 13 klatka „B”** w Stargardzie (obręb 10) wraz ze sprzedażą w udziale 138/10.000 części gruntu działki nr 113 o pow. 401 m², **KW nr SZ1T/00047108/1** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 138/10.000 części gruntu działki nr 698/2 o pow. 1032 m², **KW nr SZ1T/00091060/5**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 698/2 o pow. 1032 m² został ustalony do dnia 24 czerwca 2102 r.

Cena nieruchomości wynosi	182.000,00 zł
w tym: za lokal	177.600,00 zł
za udział w działce nr 113	1.300,00 zł
za udział w działce nr 698/2	3.100,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	890,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na terenach wyłącznie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem F.MM/MW.05 i F.MM/MW.05/1.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta