

**Zarządzenie Nr 27/2016**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 13 stycznia 2016 roku**

**w sprawie: ustalenia nowego terminu użytkowania wieczystego działki nr 163/3 położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie § 25 ust. 1 w związku z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustalenie nowego terminu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 163/3 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard, a będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00123627/2, do dnia 21.03.2112 roku.

§ 2. Zmiana terminu użytkowania wieczystego nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkowników wieczystych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 21/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

  
Monika Kaszczyńska-Skiba  
Sz-654

PREZYDENT MIASTA

  
Stanisław Pajor



## UZASADNIENIE

Gmina – Miasto Stargard nabyła od Powiatu Stargardzkiego prawo własności działki nr 163/3 o powierzchni 17 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Magdaleny i Marka Domian, aktem notarialnym Rep. „A” Nr 2608/2015 dnia 29 grudnia 2015 r.

Przedmiotową działkę Gmina - Miasto Stargard nabyła na wniosek użytkowników wieczystych w celu ujednolicenia prawa własności działek nr: 612 i 613 oraz 163/3 położonych w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza.

Działki nr: 612 i 613 położone w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2112 roku, państwu Magdaleny i Markowi Domian aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1157/2013 z dnia 21 marca 2013 r., w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Użytkownicy wieczystości działek nr: 612 i 613 obręb 10 w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nabyli od Powiatu Stargardzkiego prawo użytkowania wieczystego działki nr 163/3 obręb 10, aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3965/2014 dnia 30 maja 2014 roku. Zgodnie z księgą wieczystą nr SZ1T/00123627/2 założoną dla działki 163/3 obręb 10 termin użytkowania wieczystego określony został do dnia 30 maja 2113 roku.

Na działkach nr: 612 i 163/3 obręb 10, wybudowany został, przez użytkowników wieczystych, budynek mieszkalno - usługowy w zabudowie plombowej. Użytkownicy wieczystości działek nr: 163/3 i 612 obręb 10 w celu realizacji sprzedaży lokali w ww. budynku muszą dokonać połączenia ww. działek, zapisać je w jednej księdze wieczystej oraz ujednolicić termin prawa użytkowania wieczystego ww. działek.

Nieruchomości nr: 612 i 613 oraz nr 163/3 położone w obrębie 10 zapisane w poszczególnych księgach wieczystych mają ustalone różne okresy użytkowania wieczystego, co uniemożliwia ich połączenie w jednej księdze wieczystej.

W związku z powyższym użytkownicy wieczystości ww. działek wystąpili z wnioskiem o ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego działek nr 612 i 163/3 obręb 10 miasta Stargard przy ul. Adama Mickiewicza.

Ustalony nowy okres użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 163/3 położonej w obrębie 10 do dnia 21.03.2112 r. będzie zgodny z terminem ujawnionym w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00121586/8 założonej dla działek nr: 612 i 613 położonych w obrębie 10 miasta Stargard.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Marek Brodowski