

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **7,04 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów **jako działka nr 669**, położona w obrębie 10 miasta Stargard **w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,45 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 22,69 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami - działka oznaczona nr 669 częściowo wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol D.SM.05, częściowo w zakres terenów określonych w planie jako tereny komunikacji drogowej – ulica piesza – deptak, ogólnodostępna symbol w planie 21.KD.P. Dostęp do nieruchomości od ulic: J. Słowackiego i M. Reja.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym pawilonem handlowym nr 25.

Okres dzierżawy: do dnia 24 kwietnia 2023 r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń

Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 36 67



Prezydent Miasta
Rafał Zając

