

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **324 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 13/3** o całkowitej powierzchni 1.4243 ha, położona w obrębie 14 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00092196/4.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto: 0,33 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie osiedla Giżynek przyjętym uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30.08.2016 r. –dzierżawiony teren znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol w planie 2.MW/U oraz w części na terenach dróg zbiorczych oznaczonych symbolem 40.KD.Z.
Dostęp do nieruchomości od ul. Przedwiośnie.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67



Prezydent Miasta

Rafał Białecki