

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Nieruchomość o powierzchni **1,6154 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 52**, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard przy **ul. Wiśniowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00061550/8.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 900,00 zł/ha
(Nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjętym uchwałą Nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. działka położona jest częściowo na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 31MN i 30 MN, zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolem 33aU,MN, w liniach rozgraniczenia dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 09KDW i 010KDW oraz terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem 35 ZP i zieleni leśnej oznaczonych symbolem 27.ZL, z zakazem zabudowy i grodzenia terenu.
Dojazd do działki od ul. Wiśniowej.

Przeznaczenie terenu: grunty orne

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem. Wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 31 października 2022 r. do dnia 21 listopada 2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 36 67

Zup. Prezydenta-Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta