

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Część nieruchomości o pow. 2700 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 116/2**, położona w obrębie 13 miasta Stargard przy **ul. Grunwaldzkiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00075303/3.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,33 zł/m<sup>2</sup>  
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,41 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r, działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenie, który docelowo określony został jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczone w studium symbolem PM.14.3.

Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do nieruchomości od ul. Grudziądzkiej.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Termin, miejsce i warunki przetargu** zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 31 października 2022 r. do dnia 21 listopada 2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Ufnowska  
Tel.(91) 578 36 67

**Prezydent Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**