

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o pow. 1000 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 132/6**, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy **ul. Łąkowej**.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00075761/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,33 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest na terenie, który docelowo określony został jako tereny otwarte, z zakazem dalszej zabudowy, symbol TO.11a.1. Zagospodarowanie terenów otwartych łączy się z użytkowaniem rekreacyjnym. Na terenach otwartych zabrania się między innymi trwałego ogrodzenia. Lokalizacja terenów otwartych ma zapewnić pieszą, bezpieczną dostępność do terenu mieszkańcom z obszarów bezpośrednio obsługiwanych.

Dopuszcza się jedynie grodzenie w formie nietrwałych konstrukcji np. ogrodzeniem drewnianym z żerdzi poziomych, zielenią, lekką siatką ogrodzeniową lub zielenią w formie żywopłotów. Dostęp do nieruchomości od ul. Łąkowej.

Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: ogród. Na terenie dzierżawionej części przedmiotowej nieruchomości nie może być utrwalana jakakolwiek zabudowa oraz obowiązuje zakaz trwałego ogrodzenia.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 31 października 2022 r. do dnia 21 listopada 2022 r.**

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 36 67

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta