

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **134,584 ha** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **96/76, 96/78, 96/130, 96/131, 96/120, 96/122, 96/123, 96/124, 96/125, 96/126, 96/127, 96/128, 96/129, 96/81, 96/138, 96/132, 96/118, 177/1, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 197, 198, 199, 200, 201/5, 180, 181, 192/3, 192/5, 196/1, 211/3, 211/7** położone w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 597,50 zł/ha

2. Część nieruchomości o powierzchni **1,1583 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **96/114** położona w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 673,77 zł/ha

3. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **11,6000 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **24/1 i 24/2**, położone w obrębie 14 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056449/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 500,00 zł/ha

4. Nieruchomość o powierzchni **2,2317 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **62/1** położona w obrębie 19 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00086099/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 200,00 zł/ha

5. Część nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6624 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099642/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 378,36 zł/ha

6. Nieruchomość o łącznej powierzchni **2,1461 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **10/1 i 10/2**, położone w obrębie 15 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00092777/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 150,00 zł/ha

7. Część nieruchomości o powierzchni **6,7666 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58** położona w obrębie 21 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00099641/8.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 200,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie:

1. Zgodnie z planem dot. części terenu byłego Lotniska położonej na Zachód od ulicy Żwirki i Wigury działki nr: **96/132 (częściowo), 177/1, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 181, 192/5, 197, 198 i 199** znajdują się na: terenach turystycznych i sportowych o symbolu UT.04, UT.04/1, UT.07, UT07/1, na terenach kolejowych - symbol w planie 10.KK, 10/1.KK i 11KK, terenach produkcyjno-składowych - symbol w planie PS.05, PS.06, PS.06/1, PS.08, PS.10, PS.11, PS.14, PS.15, PS.16, na terenach leśnych o symbolu w planie LS.12, w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej o symbolu w planie 02.KD.L, 02/1.KD.L i dojazdowych o symbolach 03.KD.D, 04.KDD, 05.KD.D i 06.KD.D, oraz wewnętrznej o symbolu 08.KD.W, oraz terenach zieleni parkowej - symbol w planie ZP.13-1, ZP.13, ZP.13/1. Nieruchomości oznaczone nr: 96/76, 96/78, 96/81, 96/132 (częściowo), 96/130, 96/131, 96/120, 96/122, 96/123, 96/124, 96/128, 96/129, 96/138, 180, 192/3, 196/1, 200, 201/5, 211/3, 211/7 znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.) znajdują się na terenach: przemysłowych – symbol w studium PP.18a.4, PP.18a.3, terenach przemysłowych o niewykształconej strukturze f-p o symbolu PP.18a.5, PP.18a.2, PP.18a.6, PP.18a.7 na terenach drogi lokalnej o symbolu w studium 11L oraz w liniach rozgraniczenia drogi zbiorczej o symbolu w studium 12Z, terenach urządzeń sportowych i turystycznych symbol w studium UT.18a.2, w strefie „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych - symbol K16, terenach do zalesienia i zadrzewienia – symbol w studium ZL.18b.1, ZL.18b.2, ZL.18b.3 i terenach otwartych – symbol w studium TO.18b.4, terenach zieleni parkowej ZP.18b.1, ZP.18b.2, a także w części na terenie głównego zbiornika wód podziemnych – symbol w studium GZWP 123, na terenach centralnych miasta symbol CM.18, i terenach powierzchni cennej przyrodniczo OC-6, w strefie ujęcia wody Miedwie.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dla części dzierżawionego terenu zgodnie z uchwałą nr XXXIII/349/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia z dnia 31.11.2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej i Tytanowej.

2. Działka 96/114 obręb 23 znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.) znajduje się na terenach otwartych – symbol w studium TO.18b.4.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 24/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 42.KD.L., natomiast działka nr 24/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZC.01 tereny cmentarza oraz ZCU.02 teren obsługi cmentarza.

4. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, działka nr 62/1 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol w planie od 22.MJ do 27.MJ. oraz obsługi komunikacyjnej terenów. W związku z przeznaczeniem terenu zgodnie z planem pod budownictwo mieszkaniowe oraz sąsiadujących budynków mieszkalnych wprowadza się zakaz stosowania nawożenia organicznego.

5. Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” działka nr 83 znajduje się na terenach otwartych, symbol w planie TO(30), z zakazem zabudowy, również czasowej: gospodarczej, altan, garaży oraz trwałego grodzienia.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, działka nr 10/1 znajduje się w liniach rozgraniczenia terenów dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczonych symbolem 41.KD.Z, natomiast działka nr 10/2 w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolem 15.MW/U.

7. Działka nr 58 obręb 21 znajduje się w części na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO(30), a w części na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” działka nr 58 stanowi część obszaru, określanego jako tereny otwarte z zakazem zabudowy symbol TO.16.5.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Okres dzierżawy: do dnia 30 września 2023 r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości nie zebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę.
2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiot, nieruchomości będących podmiotem dzierżawy na cele budowlane, w szczególności dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji.
7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 24 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel.(91) 578 36 67