

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Stargard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 57/1 o powierzchni 0,0255 ha, 57/2 o powierzchni 0,0885 ha, 57/3 o powierzchni 0,5761 ha i 57/5 o powierzchni 0,2425 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr : oraz 60 o powierzchni 0,0652 ha zapisaney w księdze wieczystej Nr .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

126/2022

Opinia Nr
Do projektu nie gisza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Ruszczyńska-Skiba
88-654

Uzasadnienie

Działki położone w obrębie 4 miast Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 57/1 o powierzchni 0,0255 ha, 57/2 o powierzchni 0,0885 ha, 57/3 o powierzchni 0,5761 ha, 57/5 o powierzchni 0,2425 ha oraz 60 o powierzchni 0,0652 ha, stanowią własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej, przyjętego uchwałą Nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2219) działki zlokalizowane są odpowiednio: 57/1 na terenach ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych w planie symbolem 020 KPJ; 57/2 na terenach zieleni parkowej oznaczonych w planie symbolem ZP.11/3 z dopuszczeniem lokalizacji parterowych obiektów obsługujących w formie pawilonów parkowych o powierzchni do 35 m²; 57/3 na terenach otwartych, zieleni parkową oznaczonych w planie symbolem 24 TO/ZP; 57/5 na terenach zieleni parkowej oznaczonych w planie symbolem 36 ZP; 60 na terenach ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych w planie symbolem 020 KPJ.

Zarządzeniami Nr 135/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. oraz Nr 233/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy – Miasta Stargard. Działki nr: 57/1, 57/2, 57/3, 57/5 i 60, położone w obrębie 4 miast Stargard, zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy w zakresie urządzenia ciągu pieszo – jezdnego oraz zieleni parkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 lipca 2021 r. oraz operatem szacunkowym z dnia 23 grudnia 2021 r., łączna wartość ww. działek została określona na kwotę 620.390,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadku o którym mowa w art. 13. ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta



