

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”**

Na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1847) uchwała się, co następuje:

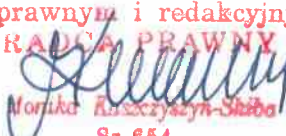
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, uchwalonego uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”, zwanej dalej zmianą Studium.

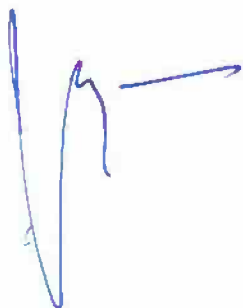
**§ 2. 1.** Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenu śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonego symbolem SM.2a.6, na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM.

2. Teren objęty zmianą Studium przedstawiono na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

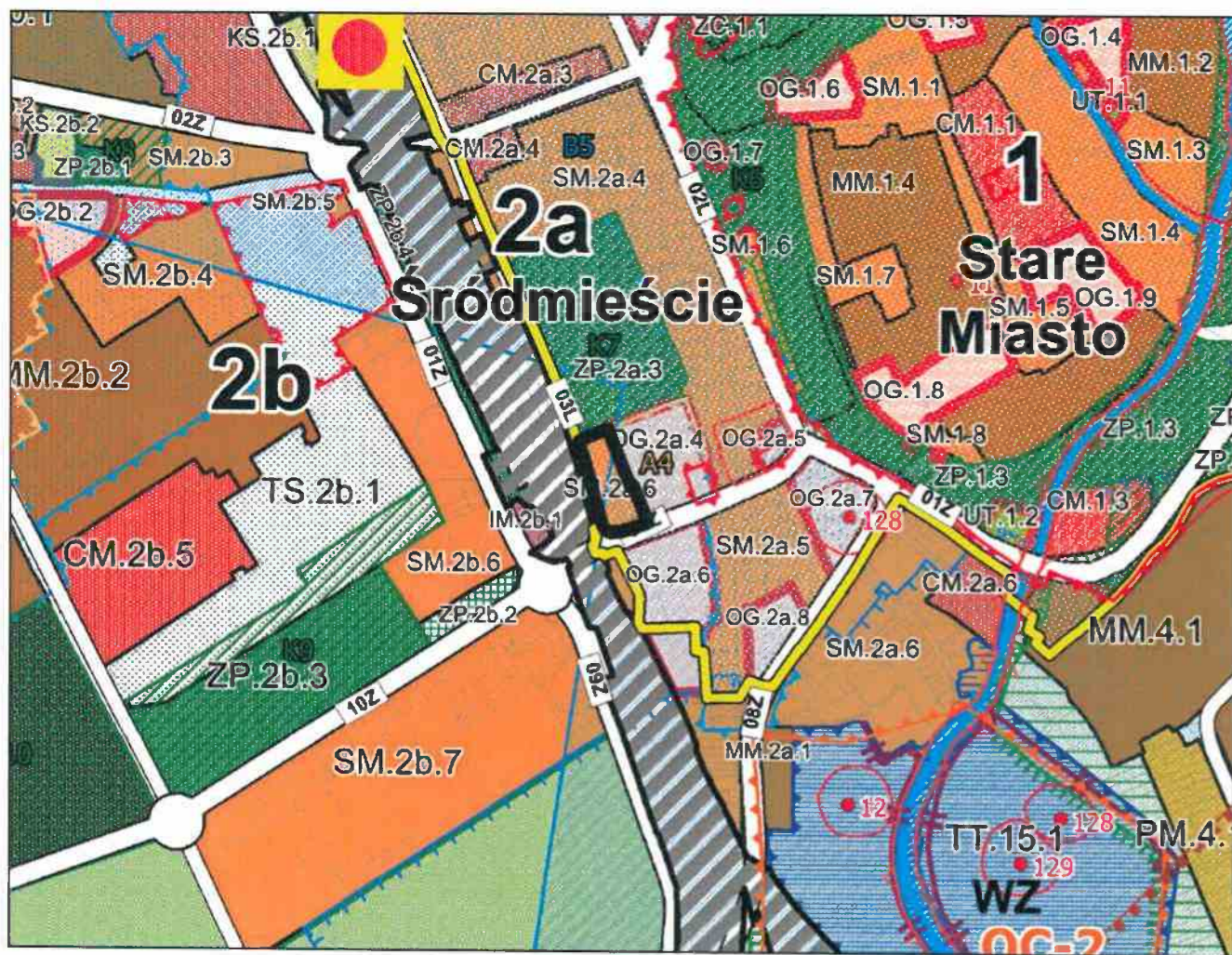
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr .....131/2022.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kuczyńska-Skiba  
Sz-654



Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:10 000**



**LEGENDA:**

**Teren objęty zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.), a następnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpił Bio Star Spółka z o.o., właściciel działki o numerze 436 (obręb 10) w rejonie ulic: Księcia Bogusława IV i Księcia Barnima I. Spółka zamierza kontynuować na posesji dotychczas realizowane usługi, tj. usługi w zakresie: oczyszczania miasta i odbioru odpadów, prowadzenie Biura Obsługi Mieszkańców oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych EKOPUNKT.

W obowiązującym planie miejscowym oraz w Studium jest to teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową, z dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków. Zagospodarowanie takie było zgodnie z zamierzeniami ówczesnego właściciela, którym było Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. W wyniku restrukturyzacji firmy powstała Spółka Bio Star. Obecne przeznaczenie terenu ogranicza Spółce dalsze funkcjonowanie i uniemożliwia jej rozwój m.in. poprzez brak możliwości modernizacji bazy magazynowo-transportowej oraz EKOPUNKTU. Powyższe działania są niezbędne do dostosowania obiektu do obowiązujących standardów, wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz PPOŻ.

Zgodnie z przyjętymi w Studium kategoriami przeznaczenia terenu wnioskowana działalność możliwa jest na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych symbolem IM.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej w skali całego miasta. Wszystkie opracowywane plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium, pod rygorem ich unieważnienia. Studium obowiązuje bezterminowo – z możliwością dokonywania zmian w uzasadnionych sytuacjach planistycznych, z zachowaniem ustawowego trybu, w jakim jest ono uchwalane.

Zmiana Studium opracowana zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846), w oparciu o którą sporządzone zostało także całe Studium.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

Majewski