

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość składająca się działek nr **28/2** o powierzchni 0,0168 ha oraz nr **28/3** o powierzchni 0,1432 ha, położona w obrębie 21 miasta Stargard **przy ul. Głównej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00083154/4.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1. **teren zielony:** 0,09 zł/m² +23% podatek VAT tj. brutto 0,11 zł/m²
2. **pawilon usługowy:** 3,70 zł/m² +23% podatek VAT tj. brutto 4,55 zł/m²
3. **grunt pod pomieszczenie gospodarcze wybudowane ze środków własnych:** 1,63 zł/m² +23% podatek VAT tj. brutto 2,00 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) działka nr 28/3 stanowi część obszaru, określanego jako tereny otwarte z zakazem zabudowy symbol TO.16.5., natomiast działka nr 28/2 stanowi część terenów określanych jako tereny stawów hodowlanych symbol WOr.16.2 oraz powierzchnię cenną przyrodniczo oznaczone symbolem OC-3. Ponadto działka nr 28/3 położona jest w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123 oraz strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dwóch stanowisk archeologicznych. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do nieruchomości od ul. Głównej poprzez działkę miejską nr 28/1 obręb 21. Działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych przeznaczone są na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 52 obręb 21.

Przeznaczenie terenu:

1. teren zielony – 1 493,48 m²
2. pawilon usługowy - 48,14 m²
- 3.grunt pod pomieszczenie gospodarcze wybudowane ze środków własnych -58,38 m²


Okres dzierżawy: na czas nieokreślony

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres **od dnia 10 października 2022 r. do dnia 31 października 2022 r.**

 Sprawę prowadzi
Iwona Ufnowska
Tel. 91 578 36 67




Prezydent Miasta
Rafał Zajac