

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o powierzchni **4,0500 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **261** położona **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.
2. Część nieruchomości o powierzchni **1,1500 ha** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **192/3** położona **w obrębie 23** miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW SZ1T/00111729/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 500,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie: części nieruchomości oznaczonych nr: 192/3 i 261 znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), przeznaczenie terenów, na których zlokalizowane są dzierżawione części działek określono jako rezerwa pod tereny produkcyjno-składowe – symbole w studium PS.18a.6. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Okres dzierżawy: do dnia 30 września 2023r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości nie zebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę.
2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczania podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nieudostępnienia

wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiot, nieruchomości będących podmiotem dzierżawy na cele budowlane, w szczególności dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych, w tym: odwiertów, odkrywek, wykopów i innych, które według uznania wydzierżawiającego mogą być potrzebne w związku z przygotowywaniem dzierżawionych terenów pod zadania inwestycyjne, a także zrealizowania na tych terenach infrastruktury dla potrzeb inwestycji.

7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.

8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy

Aktualizacja opłat: roczny czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu o ile w wyniku przetargów na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii (byłego lotniska w Kluczewie), przeznaczonych do wykorzystania jako grunty orne średnia uzyskana wysokość czynszu za 1 ha gruntów przekroczy stawkę rocznego czynszu dzierżawnego określoną w umowie dzierżawy o więcej niż 20%. W takim przypadku Wydzierżawiający za uprzednim jednomiesięcznym zawiadomieniem będzie mógł zwiększyć stawkę czynszu proporcjonalnie do stopnia przekroczenia ponad ten poziom.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 10 października 2022 r. do dnia 31 października 2022 r.

Prezydent Miasta
Rafał Zagac

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
tel. 91 57836 67

Ju

plus