

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **2,4015 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 49**, położona w obrębie 2 miasta Stargard **przy ul. Władysława Reymonta**.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw Nr SZ1T/00046809/8

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 500,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętą uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22.04.1999 r. dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” - tereny otwarte, symbol w planie TO (21).

Działka znajduje się na terenie objętym procedurą tworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.

Przeznaczenie terenu: użytki zielone klasa IV .

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, w tym np. w związku z zamiarem zbycia wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości poniesionych w danym roku agrotechnicznym uzasadnionych nakładów na nieruchomość, których wartość będzie ustalona przez rzeczoznawcę;
2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń;
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy;
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości;
6. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku udostępnienia wydzierżawiającemu lub wskazanym przez niego podmiotom, nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy na cele budowlane, szczególnie dokonywania na dzierżawionym gruncie wszelkich prac geodezyjnych, geotechnicznych;
7. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy, a także zajęcia jego majątku;
8. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od podpisania umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika, o czym Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 3 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 36 67