

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **300 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 13/3** o całkowitej powierzchni 1,4243 ha, położonej w obrębie 14 miasta Stargard przy **ul. Przedwiośnie**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00092196/4.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 0,33 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie osiedla Giżynek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/2016/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. działka nr 13/3 położona w części na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (symbol w planie 2.MW/U), w części na terenach dróg zbiorczych (symbol w planie 40.KD.Z), w części na terenach dróg wewnętrznych (symbol w planie 60 .KDW) oraz w części na terenach dróg lokalnych (symbol w planie 42.KD.L.).

Dostęp do nieruchomości od ul. Przedwiośnie .

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** Wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 3 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Ufnowska  
Tel. (91) 578 36 67



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

