

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej **do użyczenia**.

**Obiekt – „Brama Pyrzycka”** o powierzchni użytkowej **155 m<sup>2</sup>** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr: 292 i 293** w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Mieszka I 1a**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00061470/3.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działki nr 292 i 293 stanowią część obszaru oznaczonego symbolem ZP.1.3 tj. terenów zieleni parkowej. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji i ochrony zabytków.

**Obiekt użyczany jest na rzecz Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie z siedzibą przy ul. Rynek Staromiejski 2-4.**


**Rodzaj działalności:** prowadzenie lekcji muzealnych, warsztatów oraz spotkań o tematyce historycznej z dziećmi i młodzieżą ze Stargardu i okolic.

**Biorący w użyczenie** zobowiązany będzie do zawarcia umowy na korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych z obiektu z firmami świadczącymi ww. usługi, za które rozliczać będzie się we własnym zakresie bezpośrednio z usługodawcą.

**Okres użyczenia:** 3 lata od dnia zawarcia umowy

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 26 września 2022 r. do dnia 17 października 2022 r.**

  
Sprawę prowadzi:  
Jwona Ufnowska  
Tel. 91 5783667

  
Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta