

## **Prezydent Miasta Stargard**

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 28,56 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,78 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 35B w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 55/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 447/1 o pow. 1032 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00052826/8.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**72.800,00 zł**

(słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

**64.160,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

- wartość udziału 55/1000 części gruntu w działce o nr geod. 447/1 o pow. 1032 m<sup>2</sup>:

**8.640,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)

**Wadium - 7.300,00 zł**

I przetarg – 26.08.2022r.

#### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.04.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny 35B wraz z budynkiem nr 35 wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej, został wybudowany przed rokiem 1939 r. Budynek oznaczony numerem 35B jest 2 -lokalowy, 2 -kondygnacyjny ze strychem, 1 -klatkowy z przylegającym do ściany wschodniej zespołem 10 komórek gospodarczych. Elewacja budynku cementowo - wapienna z ubytkami.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze. Składa się z 2 pokoi i kuchni, brak łazienki i wc w mieszkaniu. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Ściany i sufity malowane, w kuchni fragment ściany obłożony glazurą. Podłogi z płyt OSB i paneli podłogowych. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa (stara). Stolarki drzwiowej brak; drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego określono na poziomie poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

#### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 10:00 dnia 24.10.2022r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 18.10.2022 r.**, z dopiskiem „*Wadium Wojska Polskiego 35B/2*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 23.09.2022 r. do 24.10.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 23.09.2022r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.