

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)*

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 37,45 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką o pow. 7,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 53 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 92/1000 części gruntu w działkach o numerach: 516 o pow. 117 m<sup>2</sup>, 435/9 o pow. 116 m<sup>2</sup>, 435/10 o pow. 179 m<sup>2</sup>, 546/3 o pow. 251 m<sup>2</sup> i 546/4 o pow. 31 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00038526/1.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**96.800,00 zł**

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

**87.120,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100)

- wartość udziału 92/1000 części gruntu działki o nr geod.: 516 o pow. 117 m<sup>2</sup>, 435/9 o pow. 116 m<sup>2</sup>, 435/10 o pow. 179 m<sup>2</sup>, 546/3 o pow. 251 m<sup>2</sup> i 546/4 o pow. 31 m<sup>2</sup>:

**9.680,00 zł**

(słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

**Wadium - 9.700,00 zł**

I przetarg – 26.08.2022r.

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 546/4 o pow. 31 m<sup>2</sup> przysługuje służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 702 o pow. 1379 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00086193/8).

#### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem SM.2a.3. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny wybudowany przed rokiem 1939 r. w zabudowie zwartej, jako segment skrajny od strony północnej. Budynek wielorodzinny, 1 -klatkowy, 3 -kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek nr 53 posadowiony od strony południowej przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego nr 51, tworząc jedną nieruchomość. Budynek nieocieplony, elewacja cementowo – wapienna ze znacznymi ubytkami.

Lokal mieszkalny posadowiony jest na parterze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany piecem kaflowym w dużym pokoju brak ciepłej wody. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience obłożone glazurą. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi drewniane wyłożone płytką ceramiczną, pcv oraz wykładziną dywanową. Stolarka okienna drewniana (stara). Drzwi wejściowe płytowe (stare). Standard wykończenia lokalu na poziomie poniżej podstawowego. Mieszkanie zdewastowane i zawilgocone, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

#### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 10:30, dnia 24.10.2022r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 18.10.2022 r.**, z dopiskiem „*Wadium Wojska Polskiego 53/3*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 23.09.2022 r. do 24.10.2022 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

#### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 23.09.2022r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.