

Zarządzenie Nr 280/2022
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 21 września 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego na mieszkanie
wspomagane.**

Na podstawie § 41 ust. 1 w związku z § 2 pkt 13 lit. b uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293, z 2021 r. poz. 2797, 4022) zarządza się, co następuje:

§. 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 78/5 w Stargardzie na mieszkanie wspomagane dla rodzin wychowujących czworo lub więcej dzieci, a w sytuacjach szczególnych również dla rodzin wychowujących troje dzieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Łajnc

Opinia Nr 276/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Orsinicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 41 ust. 1 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293, z 2021 r. poz. 2797, 4022), lokale przeznaczone na realizację zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz na prowadzenie mieszkań wspomaganych są udostępniane za zgodą Prezydenta Miasta.

W myśl § 2 pkt 13 lit. b ww. uchwały mieszkalnictwo wspomagane to m.in. mieszkania wspomagane wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami, przez które należy rozumieć lokale realizowane przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o zasób komunalny Miasta i w budynkach mieszkalnych wybudowanych zazwyczaj przy współudziale finansowym Miasta, w szczególności w ramach programu „Potrzebny Dom”, służące jako forma pomocy udzielanej osobom zamieszkującym w tych lokalach, pod opieką specjalistów przygotowujących je do samodzielności, które w szczególności ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu i w środowisku w integracji ze społecznością lokalną lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkania mogą mieć formę mieszkania docelowego, wynajętego na czas nieoznaczony lub mieszkania przejściowego treningowego, wynajętego na czas oznaczony, zwanego inkubatorem.

Realizowany w ramach Programu „Potrzebny Dom” podprogram pod nazwą „Duża Rodzina” stanowi element polityki Miasta Stargard w zakresie wspierania rodziny. Jest dedykowany osobom wychowującym czworo lub więcej dzieci, a w szczególnych sytuacjach - wychowującym troje dzieci. W szczególności skierowany jest do rodzin umieszczonych na listach osób oczekujących na przydział lokalu pozyskanego przez Miasto do zasiedlenia oraz rodzinom zamieszkującym zasób komunalny, które chcą poprawić swoje warunki mieszkaniowe w wyniku zamiany lokalu. Z uczestnikami podprogramu „Duża Rodzina” są zawierane umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony i mogą korzystać oprócz dodatku mieszkaniowego także z systemu obniżek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta Stargard.

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. wystąpiło z wnioskiem o przeznaczenie na realizację podprogramu „Duża Rodzina” lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 78/5 w Stargardzie. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi o powierzchni mieszkalnej 53,63 m², kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 70,21 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal został wyremontowany przy wykorzystaniu finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego i jest gotowy do zasiedlenia. Z uwagi na powierzchnię mieszkalną i użytkową jest odpowiedni dla tzw. dużych rodzin.

W myśl § 41 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, mieszkania wspomagane, usytuowane w zasobie komunalnym Miasta lub w ramach lokali pozyskanych, zasiedlane są na zasadach określonych w programach realizacji tej formy mieszkalnictwa wyrażonych w szczególności w porozumieniach lub regulaminach funkcjonowania danych mieszkań wspomaganych. W związku z tym zasiedlenie przedmiotowego lokalu nastąpi zgodnie z Regulaminem naboru wniosków i przyznawania mieszkań w ramach podprogramu „Duża Rodzina”.

Dyrektor Wydziału
Sebastian Lewkowicz

M. Janiak

[Signature]

M. Janiak