

Zarządzenie Nr 276/2022
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego,
 - c) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - d) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - e) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Szczecinie;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Trzajka

Opinia Nr 275/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Grzegorz Polak
Grzegorz Polak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846), w dniu 8 listopada 2021 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 10 pism, w tym 5 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.168.2021.AM z dnia 29.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków – teren objęty planem zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.744.3.107.2021.MC z dnia 23.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1683/21 z dnia 23.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.Sz.WO.0731.152.2021 Nr 3016/21 z dnia 16.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków - obszar objęty planem nie obejmuje terenów będących w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP, ani z nimi nie koliduje.

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.149.2021.MS z dnia 26.11.2021 r. - treść:

- na terenie planu zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków: magazyn zbożowy przy ul. Podmiejskiej 1,
- ustalenia planu powinny zagwarantować utrzymanie architektury i elementów wyposażenia charakterystycznego dla funkcji budynku poprzez szczegółowe zapisy dotyczące zachowania oryginalnej architektury budynku, w tym: ukształtowania bryły, formy dachu, ceramicznego pokrycia dachu, kompozycji klinkierowych elewacji (łącznie ze stolarką okienną, drzwiową).

Wnioski proponuje się uwzględnić.

6. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego

Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Pismo DOP-WPGP.485.955.2021.2.PDo z dnia 24.11.2021 r. - treść:

- z uwagi na położenie części obszaru w sąsiedztwie linii kolejowej nr 351 o znaczeniu państwowym, niezbędne jest zapewnienie zgodności planu z przepisami mającymi na celu ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego (w tym minimalnych odległości budowli i budynków oraz elementów zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego i od osi skrajnego toru, a także zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku),
- realizacja inwestycji na obszarze planu nie może powodować zagrożeń dla ruchu kolejowego i nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej,
- wprowadzenie zakazu odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,
- lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych nie może powodować zakłóceń i negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71- 616 Szczecin

Pismo WEO21E254835 z dnia 25.11.2021 r. – treść:

- wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2022 r. poz.1385, z późniejszymi zmianami).

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.057.21 z dnia 17.11.2021 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z istniejących i nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**9. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
Samodzielne Stanowisko Pracy ds. Nieruchomości i Geodezji w Szczecinie**

ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin

Pismo IGK11.2111.16.2021.TM z dnia 30.11.2021 r. - treść:

- uwzględnienie sąsiedztwa czynnej linii kolejowej nr 351 w przypadku lokalizacji nowej zabudowy,
- uwzględnienie przepisów odrębnych o transporcie kolejowym oraz w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

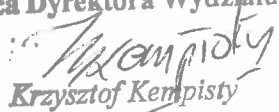
Wnioski proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/838/2021 z dnia 22.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Krzysztof Kempisty