

**Zarządzenie Nr 275/2022**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 21 września 2022 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
  - c) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
  - d) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
  - e) współwłaścicieli działki o numerze 20 (obręb 19);
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zając*

**Opinia Nr 274/2022**

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*Grzegorz Polak*  
**Grzegorz Polak**

*h—*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 i 1846), w dniu 8 listopada 2021 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 9 pism, w tym 5 z wnioskami, które są rozpatrywane:

**1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie**

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.170.2021.AM z dnia 29.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków – teren objęty opracowaniem jest poza obszarami objętymi ochroną oraz poza obszarami proponowanymi do objęcia ochroną.

**2. Wojewoda Zachodniopomorski**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.744.3.112.2021.JM z dnia 23.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.

**3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1682/21 z dnia 23.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

**4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.Sz.WO.0731.153.2021 Nr 3014/21 z dnia 17.11.2021 r. - treść:

- nie składa wniosków.

**5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.148.2021.MS z dnia 02.12.2021 r. - treść:

- na terenie obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne strefy W.III - Stargard 156 (AZP:33-10/36) - proponuje się wprowadzenie do planu zapisu: „Przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją, z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków”.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

## 6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo WEO21E254849 z dnia 25.11.2021 r. – treść:

- wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz.1385, z późniejszymi zmianami).

## 7. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.059.21 z dnia 17.11.2021 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz sieci gazowej,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- ustalenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

## 8. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/839/2021 z dnia 22.11.2021 r. - treść:

- na terenie objętym planem brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej –sieci prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i pozostałych ciągach komunikacyjnych,
- przewidzieć obszar pod obsługę lokalnej przepompowni ścieków jako niezbędne urządzenie obsługujące teren objęty niniejszym planem,

- wody opadowe odprowadzać do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywać indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.

Wnioski proponuje się uwzględnić.


**9. Współwłaściciele działki o numerze 20 (obręb 19)**

ul. Niepodległości 47, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 11.11.2021 r. - treść:

- zmiana ustaleń dotyczących podziału terenu na działki budowlane dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wyższej intensywności.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
  
Krzysztof Kempisty