

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 73/1 o powierzchni 350 m², położona w obrębie nr 3 miasta Stargard przy ul. Dalekiej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw SZ1T/00075761/1.

Wartość nieruchomości gruntowej wynosi: 35 800,00 zł
(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy osiemset 00/100)
Koszty geodezyjno-prawne: 1 962,00 zł
Do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/439/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2022 r. zostanie udzielona 50% bonifikata od ceny nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 73/1 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 79 i 80 obręb 3 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka położona na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie istnieje obowiązek sporządzenia planu.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.) działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 11 Dolina Iny, na terenach otwartych z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolem TO.11a.1.

Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do działki z ul. Dalekiej.


Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane i rowy melioracyjne.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 19 września 2022 r. do dnia 10 października 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta


Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 36 67