

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **259/5** o powierzchni **213 m²**, położona w obrębie nr 3 miasta Stargard przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw **SZ1T/00062146/0**.

Wartość nieruchomości gruntowej wynosi: 17 700,00 zł
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset 00/100)
Koszty geodezyjno-prawne: 2 142,60 zł
Do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/440/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2022 r. zostanie udzielona 50% bonifikata od ceny nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 259/3 ze względu na kształt i gabaryty nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W połączeniu z działkami nr 259/4, 260/1 i 263/18 stanowią jedną działkę budowlaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną, w pierzei ul. Młyńskiej. Działka zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 263/18, 260/1, 259/4 obręb 3 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka wchodzi w zakres terenów, na których obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Młyńskiej – Ogrodowej - Kochanowskiego zatwierdzona przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XXIV/246/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. i znajduje się na terenach ogólnie mieszkaniowych oznaczonych w planie symbolem OM.C.11/6.

Nabywca działki nr 259/5 zobowiązany będzie zapewnić nieodpłatny dostęp do garaży zlokalizowanych na działce nr 259/1 obręb 3 w przypadku ewentualnej naprawy lub konserwacji.

Dostęp do działki z ul. Młyńskiej.

Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa garażowa oraz zabudowa przemysłowa.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 19 września 2022 r. do dnia 10 października 2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynę
Z-ca Prezydenta Miasta

[Signature]
Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 36 67
[Signature]