

**PREZYDENT MIASTA
STARGARD**

**Pani
Monika Kieliszak
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie**

Nasz Znak: TG.003.1.2022.1

data: 31.08.2022 r.

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani zapytanie dotyczące terenów inwestycyjnych przeznaczonych na lokalizację marketu lub dyskontu na osiedlu Lotnisko informuję, że przedmiotowy teren osiedla mieszkaniowego objęty jest trzema planami zagospodarowania przestrzennego miasta, w tym:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 września 2018r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 4750),
- 2) zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich „Lotnisko Kluczewo” dotyczącą terenu w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury, przyjętą uchwałą Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 868),
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/448/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2335).

Lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m² dopuszcza jedynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie Osiedla Lotnisko (pozycja nr 1 powyżej) i są to tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług oznaczone w planie symbolami CM/U.17, CM/U.22, CM/U.36, CM/U.37, CM/U.38 i CM/U.57.

Na terenach tych przesądzono także, jaką sumaryczną powierzchnię sprzedaży mogą posiadać obiekty handlowe w obrębie poszczególnych terenów elementarnych, co przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.

Tereny objęte zapisami planów, stanowiące potencjalny grunt pod zabudowę handlową, nie są własnością Gminy-Miasto Stargard.

W związku powyższym lokalizacja dyskontów uzależniona jest w głównej mierze od polityki firm i właścicieli terenów prywatnych, na których dopuszcza się zgodnie z planem funkcję handlową. Wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenów nie jest gwarancją podjęcia przez inwestora decyzji o rozpoczęciu budowy.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Załączniki:

Nr 1 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 września 2018r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 4750),

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a