

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Części nieruchomości o powierzchni: **272 m², 241 m², 260 m², 256 m², 262 m², 446 m², 283 m², 241 m², 256 m², 260 m², 281 m² i 330 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 62/1**, o całkowitej powierzchni 9896 m² położona w obrębie 20 miasta Stargard **przy ul. Kolejowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073170/7.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,33 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 62/1 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo, oznaczonego symbolem PM.16.5, określanego jako **tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych**. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.
Dostęp do nieruchomości od ul. Kolejowej.

Przeznaczenie terenu: tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzierzawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie okres
od dnia 5 września 2022r. do dnia 26 września 2022r.



Sprawę prowadzi
Anna Ciemielewska
Tel. wew. 345

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta