

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **55,00 m<sup>2</sup>** usytuowany w budynku przy ul. Szczecińskiej 17 na nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 109/1** o całkowitej powierzchni 7999 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 9 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00084663/0.

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Słonecznej, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr XI/118/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r., działka 109/1 znajduje się na terenach określonych jako tereny usług miastotwórczych - symbol w planie 4.U. Dostęp do nieruchomości od ul. Szczecińskiej.

**Przeznaczenie terenu:** prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia, mającej na celu wsparcie integracji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych. Przedmiotowy lokal zostaje użyczony w ww celu na rzecz Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych i Przyjaciół Wolontariat Szansa z siedzibą w Stargardzie.

**Okres użyczenia:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed okresem na jaki została zawarta w każdym czasie w przypadku stwierdzenia, że Biorący w użyczenie wykorzystuje lokal niezgodnie z celem, na który został mu przekazany lub w razie powierzenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, lub gdy lokal stanie się niezbędny Użyczającemu, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za ww lokal oraz do ponoszenia opłat za korzystanie z energii elektrycznej, dostawę usług telekomunikacyjnych i multimedialnych, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, dostawę wody i odprowadzanie ścieków w ramach odrębnych umów, zawartych z dostawcami tych usług.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 5 września 2022r. do dnia 26 września 2022r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**



Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 5783491