

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **0,96 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **28**, o całkowitej powierzchni 3052 m², położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Gdańskiej. Nieruchomości zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058625/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi brutto: 108,68 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, przyjętym uchwałą Nr XII/1421/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011 r. działka usytuowana na terenach zieleni parkowej – teren skweru miejskiego z wydzieleniem przejazdu i przejścia, symbol w planie ZP.13, ZP.13/1.

Przeznaczenie terenu: umieszczenie przyłącza gazowego niskiego ciśnienia dn40PE.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

Aktualizacja opłat: czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS, za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 05 września 2022r. do dnia 26 września 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491