

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**1.** Część niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **10 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 523/4** o całkowitej powierzchni 2308 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 6 miasta Stargard w rejonie ul. Stefana Żeromskiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00040808/9.

**2.** Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni **12 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 102/1** o całkowitej powierzchni 962 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Płatnerzy. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00055717/2.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,19 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23% podatek VAT tj. brutto 5,15 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 523/4 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 2 – Śródmieście, oznaczonego symbolem SM.2a.3, określanego jako **tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych**, natomiast działka nr 102/1 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem MM.1.4, określanego jako **tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości z ul. Stefana Żeromskiego i Płatnerzy.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację dwóch osłon śmietnikowych.

**Okres dzierżawy:** trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** do 15 grudnia każdego roku, strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 16 sierpnia 2022r. do dnia 6 września 2022r.**



Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



Prezydent Miasta  
Rada Zujac

