

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Garaż komunalny o powierzchni **18,00 m²**, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka nr 656/4** o całkowitej powierzchni 1234 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulicy **Juliusza Słowackiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 3,27 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, działka oznaczona nr 656/4 częściowo wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie D.SM.04, a częściowo w zakres terenów określonych w planie jako tereny komunikacji drogowej, symbol w planie 11.KDW. Dostęp do nieruchomości od ulicy J. Słowackiego poprzez ustanowioną służebność.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 16 sierpnia 2022r. do dnia 6 września 2022r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemeilewska
Tel. 91 5783491



Prezydent Miasta

Rafał Łajda