

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **550 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 524/4** położona w obrębie 11 miasta Stargard **przy ul. Wiejskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00055705/5.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,33 zł/m²
+ 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. – działka usytuowana na terenach otwartych - 1ZO. Dostęp do nieruchomości od ul. Wiejskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 16 sierpnia 2022r. do dnia 6 września 2022r.


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91




Prezydent Miasta
Rafał Gajda