

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Części nieruchomości o powierzchni **337 m<sup>2</sup> i 241 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 419/3** o całkowitej powierzchni 661 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 2 miasta Stargard przy **ul. Władysława Reymonta**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00102172/4.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego:**

**0,33 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,41 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu północnego obejścia miasta w rejonie ulicy Władysława Reymonta, przyjętym uchwałą Nr XLIII/460/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 czerwca 2018r., działka oznaczona numerem 419/3 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową – symbol w planie 1MN,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Władysława Reymonta.

**Przeznaczenie terenu:** tereny pod ogród

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawy za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** w przypadku zmiany stawki.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 8 sierpnia 2022r. do dnia 29 sierpnia 2022r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

*aus*  
Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

*plus*