

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 28,28 m² wraz z przynależną komórką o pow. 3,57 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 35 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 54/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 447/1 o pow. 1032 m², KW nr SZ1T/00052826/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	93.000,00 zł
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)	
w tym:	
- wartość lokalu:	82.400,00 zł
(słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100)	
- wartość udziału 54/1000 części gruntu w działce o nr geod. 447/1 o pow. 1032 m²:	10.600,00 zł
(słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset 00/100)	

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem SM.04. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany przed rokiem 1939 r., niepodpiwniczony, 4 -kondygnacyjny ze strychem, 1 -klatkowy ze strychem z przylegającym do ściany wschodniej budynkiem nr 35B wraz z budynkami gospodarczymi. Wszystkie wymienione budynki wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej. Elewacja budynku z tynku cementowo - wapiennego.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze. Składa się z 1 pokoju i kuchni, brak łazienki, wc na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Ściany i sufity malowane, podłogi: w kuchni betonowe, w pokoju drewniane (w obu pomieszczeniach obłożone wykładziną pcv). Stolarka okienna: w kuchni drewniana skrzynkowa (stara), w pokoju z pcv. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe (starego typu). Standard wykończenia i funkcjonalności lokalu na poziomie podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 8 sierpnia 2022 r. do dnia 29 sierpnia 2022 r.**



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

