

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy o powierzchni **41,67 m²** usytuowany w budynku położonym na działce o numerze geodezyjnym 188 w obrębie 6 miasta Stargard przy **ul. Wojska Polskiego 21**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00043571/9.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 24,66 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 30,33 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a.3. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Okres najmu: do 31.03.2024r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu, nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcie przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu.

Rodzaj działalności: działalność handlowo – usługowa.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 sierpnia 2022r. do dnia 29 sierpnia 2022r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

