

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej **do użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **50 000 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr 204, 205 i 206** o całkowitej powierzchni 295 688 m², położone w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Przeznaczenie w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), przedmiotowe działki stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, w części na terenie oznaczonym symbolem ZP.18b.2, określanym jako **tereny zieleni parkowej** a w części na terenie oznaczonym symbolem UT.18b.2, określanym jako **tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych**. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę gminną nr 192/3. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: usytuowanie mini parku motocrossowego.

Przedmiotowy teren zostaje użyczony w ww celu na rzecz Klubu Sportowego MOTOBOYZPL w Stargardzie z zastrzeżeniem, że:

- Biorący w użyczenie każdorazowo zapewni dostęp do zajmowanej przez siebie części działki w przypadku wizyty potencjalnego nabywcy zainteresowanego jej nabyciem lub w przypadku potrzeb dokonania przez Użyczającego wizytacji nieruchomości,
- Biorący w użyczenie wyda bez zbędnej zwłoki zajmowaną nieruchomość w przypadku planów Użyczającego, dotyczących wykorzystania jej na cele inwestycyjne lub inne. Użyczający będzie mógł usunąć poczynione na nieruchomości nakłady na koszt Biorącego w użyczenie,
- wszelkie prace na przedmiotowej działce (np. wykopy, inne prace ziemne, konstrukcje i podobne) mogą odbywać się dopiero po uzyskaniu zgody Gminy Miasta Stargard na ich przeprowadzenie. Strony oświadczają, że takimi pracami nie będą prace, których rezultat można łatwo odwrócić np. poprzez demontaż konstrukcji.

Okres użyczenia: do dnia 2 czerwca 2025r.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów takich jak zawarcie przez Użyczającego umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości (o zawarciu takiej umowy Użyczający niezwłocznie zawiadomi Biorącego w użyczenie) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. W razie rozwiązania umowy z powyższej przyczyny biorącemu w użyczenie przysługiwać będzie roszczenie odszkodowawcze względem Użyczającego wyłącznie wtedy, gdy Biorący w użyczenie poczynił za zgodą Użyczającego nakłady, które miałyby być wykorzystywane do końca trwania umowy i nie zostały zamortyzowane, a strony nie uzgodniły innego sposobu ich rozliczenia.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 1 sierpnia 2022r. do dnia 22 sierpnia 2022r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491