

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

1. Nieruchomość niezabudowana o powierzchni **29 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **356/10**, położona w obrębie 1 miasta Stargard.

2. Nieruchomość niezabudowana o powierzchni **30 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **356/13**, położona w obrębie 1 miasta Stargard.

3. Nieruchomość niezabudowana o powierzchni **30 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **356/14**, położona w obrębie 1 miasta Stargard.

Nieruchomości położone przy ul. Henryka Sucharskiego, zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00072484/4.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,76 zł/m²
+ 23% podatek VAT, tj. brutto 0,93 zł/m²

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego nr 78, 78a, 80, 82 i 84 w Stargardzie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), przedmiotowe działki stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 3 – Przedmieście Szadzkie, oznaczonego symbolem MM.3.5, określanego jako **tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**. Dostęp do nieruchomości od ul. Majora Henryka Sucharskiego. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Przeznaczenie terenu: pod miejsce parkingowe.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 lipca 2022r. do dnia 16 sierpnia 2022r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta