

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m², położona w obrębie 8 miasta Stargard **przy ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00073283/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m²

Stawka wywoławcza jednorazowej wpłaty do licytacji – 500,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka znajduje się w części na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2 i w części na terenie zaplecza komunikacji samochodowej, symbol KS.5c.3. Dojazd do nieruchomości od alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: grunt pod lokalizację garażu blaszanego.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 lipca 2022r. do dnia 16 sierpnia 2022r.



Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynę
Z-ca Prezydenta Miasta

