

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **12026 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 139**, położona w obrębie nr 17 miasta Stargard w rejonie **ul. Nowowiejskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00087314/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 600,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 139 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 15 – Dolina Trzech Rzek, oznaczonego symbolem TO.15.7, określanego jako **tereny otwarte**. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Dostęp do nieruchomości od ul. Nowowiejskiej poprzez działkę gminną nr 128/5. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: użytki zielone – klasa III

- pastwisko – 1 0926 m²
- grunty zadrzewione i zakrzewione 1100 m².

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 lipca 2022r. do dnia 08 sierpnia 2022r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta